ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: **Numero escritura en letras** **(Numero escritura en numero)** [-]

FECHA DE OTORGAMIENTO: **Fecha escritura formato largo mayuscul**  [-]

NOTARÍA DE ORIGEN: **SEGUNDA** **(02) DEL CÍRCULO DE MANIZALES** [-]

MATRÍCULA INMOBILIARIA: [:np:]**Bien inmueble - matricula inmobiliaria**[:np:][-]

UBICACIÓN DEL PREDIO: [:nl:]MUNICIPIO: **Bien inmueble - Municipio** DEPARTAMENTO: **Bien inmueble - Departamento** VEREDA: **Certificado De Libertad Y Tradicion - Vereda**[:nl:][-]

TIPO DE PREDIO: [:np:]**Certificado De Libertad Y Tradicion - Tipo de predio** [:np:][-]

NOMBRE Y/O DIRECCIÓN DEL PREDIO: [:np:]**Certificado De Libertad Y Tradicion - Descripción del Inmueble** **Certificado De Libertad Y Tradicion - Dirección del Inmueble**[:np:][-]

CÓDIGO ACTO: **0775**[-]

ACTO JURÍDICO: **CANCELACIÓN HIPOTECA SIN LÍMITE DE CUANTÍA**[-]

VALOR ACTO: **Valor Cancelacion con formato** [-]

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**

**PARTE DEUDORA**

[:nl:]**El Deudor CH - Nombre completo** **El Deudor CH - Tipo documento abreviatura** **El Deudor CH - Numero documento con formato**[:nl:][-]

**PARTE ACREEDORA**

[:nl:]**Acreedor CH - Nombre completo** **Acreedor CH - Tipo documento abreviatura** **Acreedor CH - Numero documento con formato**[:nl:][-]

**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: Numero escritura en letras (Numero escritura en numero).** [-]

En el Municipio de Manizales, Círculo notarial del mismo nombre, Capital  del  Departamento  de  Caldas,  República  de  Colombia, el día **Fecha escritura formato largo mayuscul,** compareció **Parrafo notario - Permisos y licencias**, el/la/los/las\_ señor(a/es/as)\_ [:np:]**Acreedor - Nombre completo,** mayor de edad, vecin(o/a/os/as)\_ de Acreedor CH - Municipio domicilio Titulo, identificad(o/a/os/as)\_ con Acreedor CH - Tipo de documento nombre número **Acreedor CH - Numero documento con formato** expedida en **Acreedor CH - Lugar expedicion documento Titulo**, de estado civil**Acreedor CH - Estado civil**[:np:], quien(es)\_ obra (n)\_ en nombre propio y manifest(ó/aron)\_: [-]

**PRIMERO:** Que por medio de la **escritura pública  número Certificado De Libertad Y Tradicion - Escritura de Hipoteca del Certificado De Libertad Y Tradicion - Fecha formato largo de constitucion de hipoteca otorgada en la Notaría Certificado De Libertad Y Tradicion - Notaria en letra y numero de constitucion de hipoteca** **del Círculo de Certificado De Libertad Y Tradicion - Circulo registral de la Notaria**, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Certificado De Libertad Y Tradicion - Oficina de Registro, (al/a los)\* folio(s)\* de matrícula inmobiliaria número [:np:]**Bien inmueble - matricula inmobiliaria**[:np:]**,**el/la/los/lasseñor(a/es/as) [:np:]**El Deudor CH - Nombre completo,** identificad(o/a/os/as) con El Deudor CH - Tipo de documento nombre número **El Deudor CH - Numero documento con formato**expedida en **El Deudor CH - Lugar expedicion documento Titulo**[:np:], constituy(ó/eron) **HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA**en favor del/de la/de los/de las señor(a/es/as)\_ [:np:]Acreedor CH - Nombre completo[:np:]sobre (los/el)\* siguiente(s)\* inmueble(s)\* de su propiedad: [:nl:]**Certificado De Libertad Y Tradicion - Descripción del Inmueble UBICADO EN LA Certificado De Libertad Y Tradicion - Dirección del Inmueble DEL MUNICIPIO DE Bien inmueble - Municipio, DEL DEPARTAMENTO DE Bien inmueble - Departamento**[:nl:]. Inmueble(s)\* identificado(s)\* con folio de matrícula inmobiliaria número [:np:]**Bien inmueble - matricula inmobiliaria**[:np:]**,** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Certificado De Libertad Y Tradicion - Oficina de Registro, determinado(s)\* y alinderado(s)\* como  consta en dicha escritura. **SEGUNDO:** Que el/la/los/las deudor(a/es/as) ha(n) cancelado la totalidad de la deuda más los intereses, encontrándose en la fecha a paz y salvo, motivo por el cual el/la/los/las\_ compareciente(s)\_ por este instrumento declara **CANCELADA LA DEUDA Y LA HIPOTECA,** quedando por lo tanto el/la/los/las deudor(a/es/as) libre(s) de toda responsabilidad personal y el inmueble libre del gravamen que lo afectaba. **TERCERO:** PARA EFECTOS DE LIQUIDAR LOS DERECHOS NOTARIALES Y DE REGISTRO DE CONFORMIDAD CON LA Resolución 00387 de 23 de ENERO de 2023 Y RESOLUCIÓN 00009 DE 06 DE ENERO DE 2023, A LA PRESENTE CANCELACIÓN SE LE ASIGNA UN VALOR DE **Valor Cancelacion en letras (Valor Cancelacion con formato) MONEDA CORRIENTE**, valor inicial por el cual se constituyó la hipoteca citada.  EL(LA) SUSCRITO(A) NOTARIO(A) HA TOMADO NOTA DE LA PRESENTE CANCELACIÓN AL MARGEN DE LA ESCRITURA MATRIZ ANTES CITADA. [-]

\*\*\* NOTA: EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN PARA LA ELABORACIÓN DE ESTA ESCRITURA ES DE FECHA **Certificado De Libertad Y Tradicion - Fecha de impresión de CTL** Y FUE APORTADO POR LOS INTERESADOS AL MOMENTO DE LA FIRMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO PÚBLICO\*\*\* LAS DECLARACIONES DE VOLUNTAD CONTENIDAS EN LA PRESENTE ESCRITURA, FUERON REDACTADAS PERSONALMENTE POR LOS INTERESADOS, QUIENES LAS PRESENTARON EN FORMA ESCRITA AL SUSCRITO NOTARIO. *PARA DAR CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 37 DEL DECRETO - LEY 960 DE 1.970, EL SUSCRITO NOTARIO ADVIRTIO A LOS CONTRATANTES QUE CONFORME AL ARTICULO 14 DEL DECRETO 650 DE 1.996, POR EL CUAL SE REGLAMENTA PARCIALMENTE LA LEY 223 DE 1.995, TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS O NEGOCIOS JURÍDICOS SUJETOS A REGISTRO, SOLO PODRAN INSCRIBIRSE EN LA OFICINA CORRESPONDIENTE, DENTRO DE LOS* ***DOS (2) MESES*** *SIGUIENTES A SU OTORGAMIENTO Y DE NO HACERLO EN EL TÉRMINO INDICADO, CAUSARÁ INTERESES MORATORIOS POR MES O FRACCIÓN DE MES DE RETARDO, DETERMINADOS A LA TASA Y FORMA ESTABLECIDA EN EL ESTATUTO TRIBUTARIO PARA EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y COMPLEMENTARIOS.* **NOTA IMPORTANTE PARA TENER EN CUENTA POR EL OTORGANTE:** LA PRESENTE ESCRITURA FUE LEÍDA EN SU TOTALIDAD POR LOS COMPARECIENTES, LA ENCONTRARON CONFORME A SU PENSAMIENTO Y VOLUNTAD, Y POR NO OBSERVAR ERROR ALGUNO EN SU CONTENIDO, LE IMPARTEN SU APROBACIÓN Y PROCEDEN A FIRMARLA CON EL SUSCRITO NOTARIO QUE DA FÉ, DECLARANDO IGUALMENTE ESTAR NOTIFICADOS DE QUE UN ERROR NO CORREGIDO EN ESTA ESCRITURA ANTES DE SER FIRMADA, RESPECTO AL NOMBRE E IDENTIFICACIÓN DE CADA UNO DE LOS CONTRATANTES, O LA IDENTIFICACIÓN, CABIDA, DIMENSIONES, LINDEROS Y FORMA DE ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE ACTO, DA  LUGAR A UNA ESCRITURA ACLARATORIA QUE CONLLEVA NUEVOS GASTOS PARA LOS CONTRATANTES, CONFORME LO MANDA EL ARTÍCULO 102 DEL DECRETO LEY 960  DE 1.970, DE TODO LO CUAL SE DAN POR ENTENDIDOS Y FIRMAN EN CONSTANCIA. *MANIFIESTA(N) EL(LOS) CONTRATANTE(S) QUE AUTORIZA(N) AL(A LA) NOTARIO(A) O A LA PERSONA A QUIEN ESTE(A) DESIGNE PARA NOTIFICARSE DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE RESUELVA LA INSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA Y POR LO TANTO PARA RETIRARLA DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS EN CASO DE QUE SALGA REGISTRADA O LA DOCUMENTACIÓN QUE QUEDA A DISPOSICIÓN DE LAS PARTES CUANDO NO SE PRODUCE EL REGISTRO RESPECTIVO.* ACEPTACIÓN DE NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS: EL (LOS) INTERESADO(S) MANIFIESTA(N) SU CONSENTIMIENTO EL CUAL SE ENTIENDE OTORGADO CON LA FIRMA DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA QUE **NO ( ) SI (X)** ACEPTAN SER NOTIFICADO(S) POR MEDIO ELECTRÓNICO SOBRE EL ESTADO DEL TRÁMITE DEL PRESENTE INSTRUMENTO PÚBLICO UNA VEZ HAYA INGRESADO A LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS PARA SU RESPECTIVA CALIFICACIÓN Y ANOTACIÓN EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA CORRESPONDIENTE, TODO DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 15 DEL DECRETO 1579 DEL 1 DE OCTUBRE DE 2012 Y ARTÍCULO 56 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO. [-]

**Esta escritura se extendió en los sellos notariales:Hojas papel sellado utilizadas[-]**

**DERECHOS: $Valor derechos notariales con formato. RECAUDOS $Valor Super con formato y $Valor Fondo con formato. Resolucion de tarifas en mayuscula de la Superintendencia de Notariado y Registro. IVA: $Valor IVA con formato. LEY 1819 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2016. ELABORÓ:Iniciales funcionario que capturo datos. "LO ESCRITO EN OTRO TIPO DE LETRA VALE". [-]**

 [:nl:]

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Acreedor CH - Nombre completo**

Acreedor CH - Tipo documento abreviatura**Acreedor CH - Numero documento con formato** EXPEDIDA EN Acreedor CH - Lugar expedicion documento Mayuscula

DIRECCIÓN: El acreedor CH - Direccion

TELÉFONO: El acreedor CH - Telefono

CORREO ELECTRÓNICO: El acreedor CH - Email

OCUPACION: El acreedor CH - Actividad economica

  [:nl:]

**Firma notario - Permisos y licencias**